



PAIDE LINNAVALITSUS

Majandus- ja Kommunikatsiooni-
ministeerium
info@mkm.ee

Teie: 12.02.2026 nr 13-8/4213-2

Meie: 05.03.2026 nr 7-1/26/2-8
20.04.2026 nr 7-1/26/2-12

Vastus arvamusele muudetud Paide linna üldplaneeringu menetluses

Linnavalitsus tänab teid arvamuse avaldamise eest ja vastab alljärgnevalt:

Kirjutate: „Teeme ettepaneku üldplaneeringu seletuskirja täiendada infoga, et üldplaneeringuga maa-alale antud maakasutuse juhtotstarve määrab selle ala tulevase kasutamise põhisuuna ja juhtotstarbe määramisel on tegemist perspektiivse maakasutusega ning olemasolevat maakasutust saab jätkata. See selgitaks paremini, et kaitsehaljastuse maa-ala juhtotstarbega aladel on kõrghaljastuse rajamine alles kohustuslik, siis kui maa-ala soovitakse kasutusele võtta teisel otstarbel, kui olemasolev maakasutus. Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ei võta üldplaneeringu kehtestamisega seoses kohustusi kaitsehaljastuse rajamiseks.“

Vastame: Planeerimisseaduse § 74 lõike 1 alusel on üldplaneeringu eesmärk kogu valla või linna territooriumi või selle osa ruumilise arengu põhimõtete ja suundumuste määratlemine. Ruumiline areng on suunatud tulevikku. Teie poolt esitatud ettepanek kordaks seaduses kehtestatud üldplaneeringu eesmärki ja seda ei lisata seletuskirja.

Tuginedes PlanS § 75 lõike 1 punktile 18, on üldplaneeringu ülesandeks planeeringuala maakasutuse juhtotstarbe määramine. Planeeringuala on üldplaneeringu tähenduses Paide linna haldusterritoorium. Kaitsehaljastuse maa-ala maakasutuse juhtotstarve on üks üldplaneeringus määratavatest maakasutuse juhutstarvetest. PlanS § 75 lõige 4 ütleb: „Maakasutuse juhtotstarve on üldplaneeringuga määratav maa-ala kasutamise valdav otstarve, mis annab kogu määratud piirkonnale edaspidise maakasutuse põhisuunad.“ Tegemist ei ole piiranguga, vaid maa-ala valdava maakasutusotstarbega. Kaitsehaljastuse maakasutuse juhtotstarbega mittearvestamine ei ole kooskõlas ruumilise planeerimise põhimõtetega Paide linna territooriumil.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Aivar Tubli
linnapea

Anti Annus
planeeringute peaspetsialist
anti.annus@paide.ee; 511 3815

